



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Spett.le Soc. Agricola SS.CO.MA c/o Per. Agr. Pulina
G. Andrea
giovanniandrea.pulina@peritiagrari.pro
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato
Ripartimentale di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: Progetto di miglioramento fondiario. Comune di Ozieri. Proponente: Società agricola SS.CO.MA. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza di Screening pervenuta in data 03.10.2025 (prot. DGA n. 28352 del 06.10.2025), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'intervento riguarda la realizzazione di un miglioramento fondiario in una azienda dedita all'allevamento ovino, nel comune di Ozieri, su un'area distinta al catasto terreni al Foglio 39 Particelle 168 e 308 ed inquadrata in zona urbanistica E del PUC vigente.

Le nuove opere risultano funzionalmente connesse allo svolgimento dell'attività agricola e consistono nella realizzazione di un capannone, destinato al ricovero delle macchine agricole, e di una pergola e di una veranda coperta nella casa colonica.

La Proponente dichiara che l'intervento ricade nell'ambito delle agevolazioni contributive previste dal Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Sardegna 2023-2027 - INTERVENTO SRD01 – "Investimenti produttivi agricoli per la competitività delle aziende agricole".

Il ricovero macchine, da realizzare in aderenza al locale mungitura, insisterà su una superficie di 171,68 m² (29,60 m x 5,80 m x 4,00 m) all'interno delle particelle 168 e 308, e sarà costituito da una struttura portante in carpenteria metallica, copertura con pannelli coibentanti, pavimentazione in battuto di cemento su sottostante vespaio, tamponatura sul prospetto laterale e sul prospetto posteriore con muratura in blocchi dello spessore di cm 30 sino ad altezza di m 3,00.

La pergola e la veranda verranno realizzate nel patio della casa colonica, attualmente scoperto, per una superficie complessiva di 93 m².



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

Per la realizzazione delle opere è stata stimata una tempistica di circa un anno.

L'intervento previsto ricade all'interno della ZSC "Campo di Ozieri e Pianure comprese tra Tula e Oschiri" (ITB011113) e della ZPS "Piana di Ozieri, Mores, Ardara, Tula e Oschiri" e non è direttamente connesso o necessario alla gestione degli stessi siti ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che il sito oggetto di intervento insiste in aree non interessate dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, ad una distanza di circa 500 m dall'areale in cui è segnalata la presenza della specie *Tetrax tetrax*. Considerato che l'intervento insiste in un'area cortilizia già trasformata e non interessata dalla presenza di habitat, si ritiene che lo stesso non possa generare interferenze dirette e/o indirette a condizione che le opere vengano realizzate al di fuori del periodo di riproduzione della specie *Tetrax tetrax*. Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_CANT_1 le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- CO_CANT_2: a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;
- CO_AMB.RUR_1: a tutela delle specie avifaunistiche che frequentano gli ambienti steppici presenti nel Sito Natura 2000 in cui ricade l'intervento (es. Gallina prataiola, Occhione, Calandra, etc.) il terreno non subirà negli anni passaggio da coltivazioni idonee alla loro presenza (es.: cereali, seminativi, erba medica, etc.) ad altre non idonee (es.: mais, frutteti, uliveti, etc.);

ritenuto altresì opportuno che vengano recepite le seguenti ulteriori Condizioni d'Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_1: il P/P/P/I/A non verrà svolto nel periodo compreso tra il 1° marzo e il 31 luglio, onde



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

evitare disturbo, nel periodo di riproduzione, alla maggior parte delle specie faunistiche presenti nel Sito Natura 2000;

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;

e tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC in questione e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025 e dei Criteri minimi per la definizione di misure di conservazione [...] relative alle Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui al DM 17 /10/2007, si ritiene che l'attività proposta, se eseguita nel rispetto della proposta presentata e delle condizioni d'obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposta alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI